



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**



Rodinný dům TYP A - 21

KARTA DOMU



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Dispozice               | 4+kk               |
| Plocha pozemku          | 304 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha        | 86 m <sup>2</sup>  |
| Zpevněné plochy         | 60 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zeleně a zahrady | 158 m <sup>2</sup> |

---

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| <b>1.NP</b> | <b>56,2 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1.01 ZÁDVEŘÍ                    | 6,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA | 6,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 WC                         | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 CHODBA                     | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 SKLAD                      | 1,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.06 OBÝVACÍ POKOJ              | 21,0 m <sup>2</sup> |
| 1.07 KUCHYŇ, JÍDELNA            | 15,9 m <sup>2</sup> |

1.08 TERASA 18 m<sup>2</sup>

1.09 SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU 6 m<sup>2</sup>

---

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| <b>2.NP</b> | <b>52,8 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 2.01 CHODBA           | 4,4 m <sup>2</sup>  |
| 2.02 POKOJ            | 15,9 m <sup>2</sup> |
| 2.03 POKOJ            | 12,7 m <sup>2</sup> |
| 2.04 POKOJ / PRACOVNA | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 2.05 KOUPELNA         | 9,0 m <sup>2</sup>  |

---

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>CELKOVÁ PLOCHA</b> | <b>133 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|--------------------------|

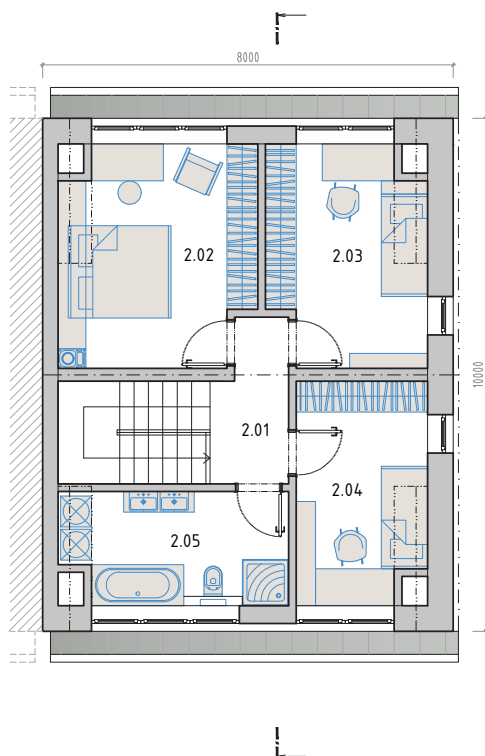


**A21**

# 1.NP



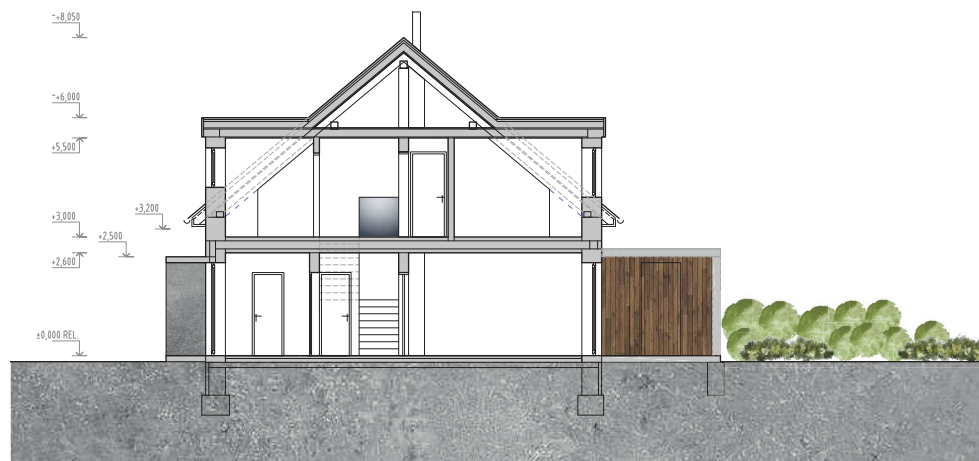
# 2.NP



## POHLEDY



## ŘEZ



## UMÍSTĚNÍ DOMU

Dům typu A o dispozici 4+kk s užitnou plochou 109 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a moderní bydlení s 18 metrovou terasou a venkovním skladem o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

V přízemí (1. NP) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 36,9 m<sup>2</sup>, který propojuje interiér s venkovním prostorem díky přímému vstupu na terasu a do zahrady. Součástí terasy je praktický zahradní domek, který nabízí úložný prostor a zároveň elegantně odděluje oba domy. Přízemí dále disponuje technickou místností, zádveřím a samostatnou toaletou, což zajišťuje pohodlí a funkčnost celého obytného prostoru.

Ve 2. NP domu se nachází prostorná koupelna a tři samostatné pokoje.





**Ing. Adriana Dadáková**

REALITNÍ MAKLÉRKA PROJEKTU

✉ [DADAKOVA@PEGASREAL.CZ](mailto:DADAKOVA@PEGASREAL.CZ)

☎ +420 737 133 903

📷 [ADRIKA.HOME](https://www.instagram.com/ADRIKA.HOME)

  
**PEGAS REAL**  
REALITNÍ A DEVELOPERSKÉ CENTRUM