



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**



|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Dispozice               | 5+kk               |
| Plocha pozemku          | 333 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha        | 96 m <sup>2</sup>  |
| Zpevněné plochy         | 70 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zeleně a zahrady | 167 m <sup>2</sup> |

### **1.NP** **64,8 m<sup>2</sup>**

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1.01 ZÁDVEŘÍ                    | 8,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA | 3,1 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 PRACOVNA                   | 8,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 KOUPELNA / WC              | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 SKLAD                      | 1,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.06 OBÝVACÍ POKOJ              | 22,0 m <sup>2</sup> |
| 1.07 KUCHYŇ, JÍDELNA            | 18,1 m <sup>2</sup> |
| 1.08 TERASA                     | 18,0 m <sup>2</sup> |
| 1.09 SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU   | 6,0 m <sup>2</sup>  |

### **2.NP** **61,6 m<sup>2</sup>**

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| 2.01 CHODBA   | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| 2.02 POKOJ    | 12,9 m <sup>2</sup> |
| 2.03 ŠATNA    | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 POKOJ    | 12,6 m <sup>2</sup> |
| 2.05 POKOJ    | 14,6 m <sup>2</sup> |
| 2.06 KOUPELNA | 10,2 m <sup>2</sup> |

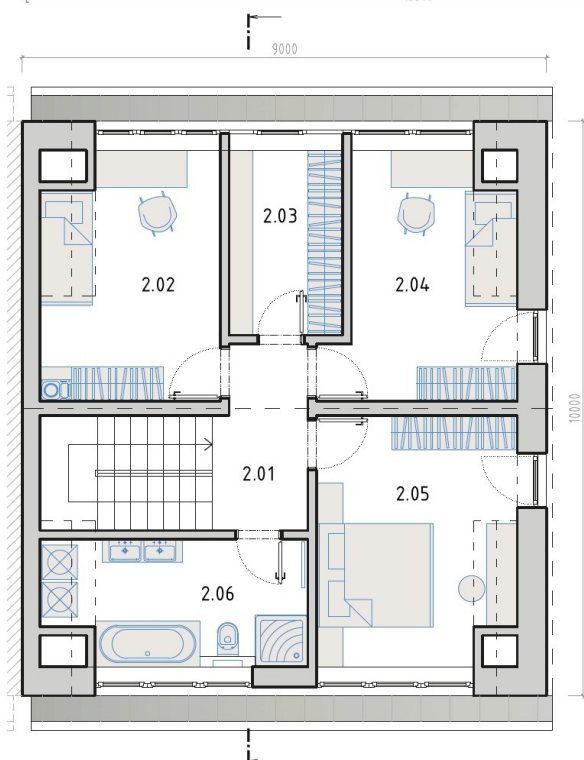
### **CELKOVÁ PLOCHA** **150,4 m<sup>2</sup>**



## 1.NP



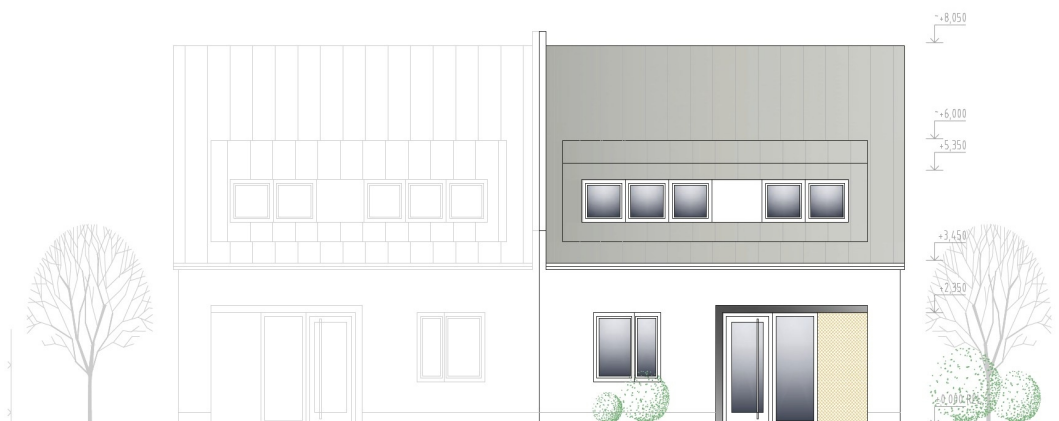
## 2.NP



— RESIDENCE —  
**BOHDALICE**



## POHLEDY



## ŘEZ



## UMÍSTĚNÍ DOMU

**Dům typu B o dispozici 5+kk s užitnou plochou 126,4 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a prostorné rodinné bydlení. Tyto domy disponují terasou o velikosti 18 m<sup>2</sup> a venkovním skladem o velikosti 6 m<sup>2</sup>.**

V 1. NP se nachází hlavní obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem o velikosti 40,1m<sup>2</sup> který má přímý vstup na prostornou terasu a do zahrady. Kromě toho je zde také koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, sklad, zádveří a další pokoj, nyní využívaný jako pracovna, ale s možností přizpůsobení dle vašich potřeb.

Ve 2. NP najdete další tři obytné pokoje, vlastní koupelnu a praktickou šatnu, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí pro celou rodinu.







**Lukáš Hlavatý**

email: [hlavaty@hprcentrum.cz](mailto:hlavaty@hprcentrum.cz)

mobil: +420608081986

