



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**



Rodinný dům TYP C - 02

KARTA DOMU



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Dispozice               | 5+kk               |
| Plocha pozemku          | 607 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha        | 130 m <sup>2</sup> |
| Zpevněné plochy         | 62 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zeleně a zahrady | 415 m <sup>2</sup> |

---

|      |                     |
|------|---------------------|
| 1.NP | 57,2 m <sup>2</sup> |
|------|---------------------|

|      |                            |                     |
|------|----------------------------|---------------------|
| 1.01 | ZÁVĚTRÍ / VSTUP            | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 | PŘEDSÍŇ / CHODBA           | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 | TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | KOUPELNA / WC              | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | KUCHYŇ, JÍDELNA            | 14,0 m <sup>2</sup> |
| 1.06 | OBÝVACÍ POKOJ              | 17,2 m <sup>2</sup> |
| 1.07 | PRACOVNA                   | 10,3 m <sup>2</sup> |

|      |                       |                     |
|------|-----------------------|---------------------|
| 1.08 | TERASA                | 22,0 m <sup>2</sup> |
| 1.09 | KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ | 22,1 m <sup>2</sup> |
| 1.10 | GARÁŽ                 | 24,1 m <sup>2</sup> |

---

|      |                     |
|------|---------------------|
| 2.NP | 53,0 m <sup>2</sup> |
|------|---------------------|

|      |           |                     |
|------|-----------|---------------------|
| 2.01 | SCHODIŠTĚ |                     |
| 2.02 | CHODBA    | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| 2.03 | KOUPELNA  | 5,3 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 | ŠATNA     | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 | POKOJ     | 10,3 m <sup>2</sup> |
| 2.06 | POKOJ     | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| 2.07 | POKOJ     | 17,7 m <sup>2</sup> |

---

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| CELKOVÁ PLOCHA | 178,4 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|

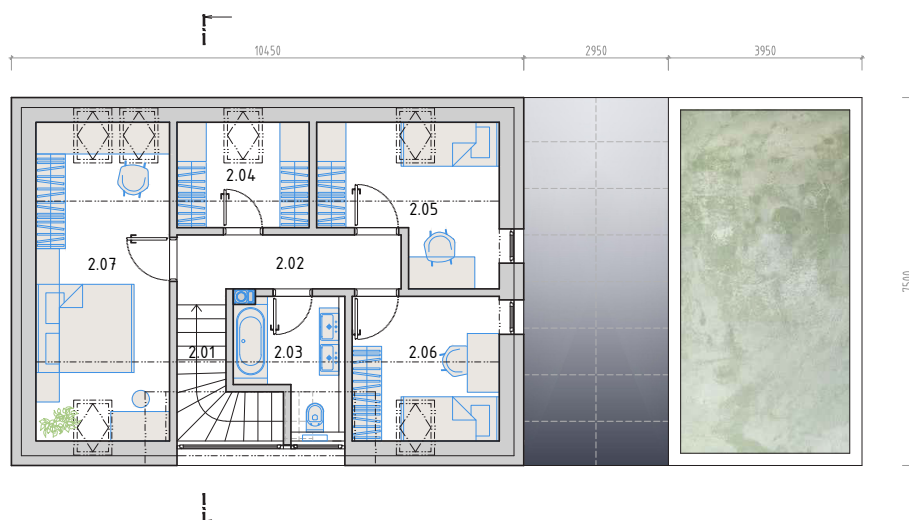


**C02**

## 1.NP



## 2.NP

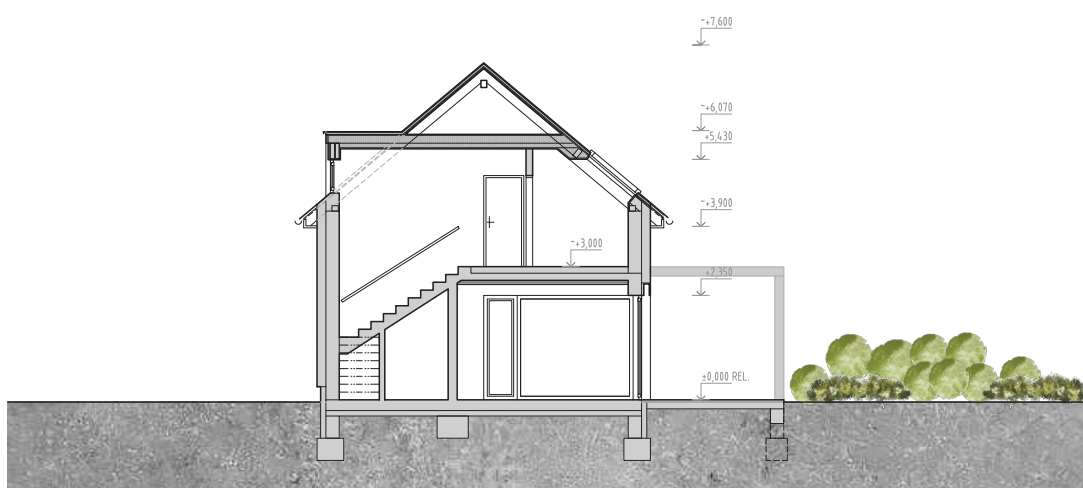




## POHLEDY



## ŘEZ



## UMÍSTĚNÍ DOMU

Samostatně stojící dům typu C o dispozici 5+kk nabízí komfortní bydlení s ideálním uspořádáním, samostatnou garáží o velikosti 24,1 m<sup>2</sup> a dalším krytým parkovacím stáním o velikosti 22,1 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází velký obývací pokoj s kuchyní o rozloze 31,2 m<sup>2</sup>, který má přímý vstup na prostornou terasu o 22 m<sup>2</sup> a do zahrady, ideální pro relaxaci a venkovní posezení. Dále je zde samostatná koupelna a další pokoj, který může sloužit jako pracovna či pokoj pro hosty. Velkou výhodou domu typu C je, že dům disponuje samostatnou garáží o velikosti 24,1 m<sup>2</sup> a krytým parkovacím stáním mezi garáží a domem.

Ve 2. NP je k dispozici velká koupelna, samostatná toaleta a tři prostorné pokoje, které nabízejí dostatek místa pro rodinný život.







**Ing. Adriana Dadáková**

REALITNÍ MAKLÉRKA PROJEKTU

✉ [DADAKOVA@PEGASREAL.CZ](mailto:DADAKOVA@PEGASREAL.CZ)

☎ +420 737 133 903

📷 [ADRIKA.HOME](https://www.instagram.com/ADRIKA.HOME)

  
**PEGAS REAL**  
REALITNÍ A DEVELOPERSKÉ CENTRUM